BELLE TERRE

Villa d'exception . MARRAKECH

BELLE TERRE

L’harmonie parfaite entre tradition et modernité

14 villas d’exception au cœur d’Amelkis 3 - Marrakech-
inspirées par l’élégance de l’architecture marocaine et un design contemporain,
pour offrir un art de vivre unique.

Architecture et volumétrie

ATELIER D’ARCHITECTURE **ABDELHAKIM GUILMI**

www.aaag-international.com

Jardin et intérieur

HASNAÂ BENOMAR

DESIGNER D’ ESPACE

Hasnaabenomar.design@gmail.com

Commercialisation

Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate

Belle Terre

Un projet de 14 villas uniques, alliant l'architecture marocaine traditionnelle et un design contemporain.
Ces villas sont un hommage à la beauté de Marrakech.

BELLE TERRE

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

En image
Type 4

Au cœur du projet **Belle Terre**, chaque villa est bien plus qu'un simple lieu de résidence , c'est une invitation à vivre en harmonie avec la nature environnante, dans un cadre architectural mêlant élégance contemporaine et héritage marocain. Chacune des typologies de villas a été conçue pour répondre aux aspirations de résidents en quête de raffinement et de confort.

Les résidences marient des matériaux nobles — pierre naturelle, bois précieux et zellige artisanal — à des lignes modernes et épurées qui honorent l'architecture marocaine. Les patios centraux, jardins luxuriants et piscines élégantes créent une atmosphère apaisante, connectée à la terre. Chaque typologie de villa présente un jeu unique de volumes et de perspectives, offrant des espaces intérieurs lumineux, certaines bénéficiant de vues exceptionnelles sur les montagnes de l'Atlas.

Le projet **Belle Terre** propose ainsi quatre typologies de villas, chacune avec sa propre identité et son charme distinct, répondant aux différents besoins et styles de vie des futurs résidents.

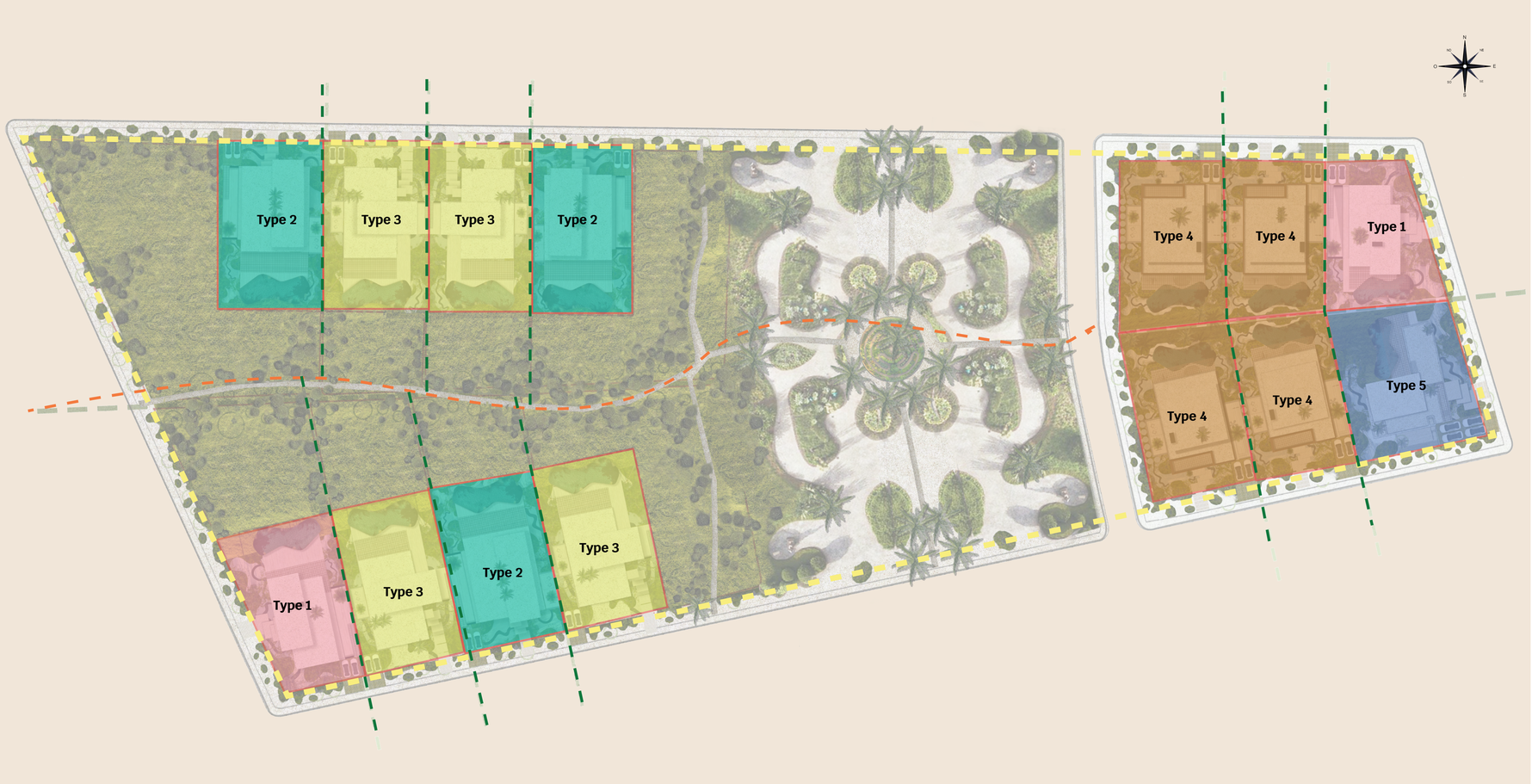
BELLE TERRE

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Plan de masse

BELLE TERRE

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65



Plan de masse

Typologies

BELLE TERRE

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Plan de masse

Vue aérienne

BELLE TERRE

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Plan de masse

Vue aérienne

BELLE TERRE

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

BELLE TERRE

Type 1 – Villa SAFRAN-

L’élégance intemporelle

Type 1 – Villa SAFRAN-
Lot 12/38
700 m² sur
3 Niveaux

Les deux villas de Type 1, situées sur des terrains avec un beau jardin présentent une conception harmonieuse et généreuse sur trois niveaux.

Sous-sol (280 m²) :

Espace bien-être : Piscine intérieure, jacuzzi, salle de sport donnant sur le patio, salle de cinéma, hammam et salle de vapeur.

Services : Suite pour le personnel, buanderie, local technique, et cour anglaise avec accès direct depuis le jardin.

Rez-de-chaussée (240 m²) :

Suite Master avec jardin privatif.

Espaces de vie : Cuisine fermée, patio carré, sanitaires invités, espace accueil, double salon ouvert sur la piscine et le salon extérieur.

Salle à manger avec cheminée traditionnelle centrale.

Étage (180 m²) :

Deux appartements comportant chacun un grand lit, un salon, un dressing, une salle de bain, et une terrasse privative.

Suite principale avec dressing, salle de bain, et accès à une terrasse.

Les villas sont entourées d'un jardin paysager dessiné avec des courbes, des dunes, des sentiers, et une végétation luxuriante.
Des arbres majestueux tels que des oliviers, des jacarandas, des pampas et des plantes grimpantes enrichissent ce décor.
La piscine à débordement symbolise l'éternité, la fluidité et la fraîcheur, créant un cadre naturel apaisant.
Ces villas offrent également des places de stationnement pour deux véhicules.

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Plan d'aménagement Sous Sol

Plan d'aménagement rez-de-chaussée

Plan d'aménagement étage

Type 1 – Villa SAFRAN-
Lot 12/38
700 m² sur 3 niveaux
-PLAN-

BELLE TERRE

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 1 – Villa SAFRAN-

Lot 12/38

Chaque villa offre un aménagement intérieur raffiné, alliant élégance contemporaine et inspirations de l'architecture marocaine. Le travertin/terrazzo au sol apporte une touche naturelle, tandis que les portes pleine hauteur et la majestueuse porte d'entrée sur pivot créent une ambiance spacieuse et lumineuse. Ce design épuré, qui célèbre l'harmonie entre tradition et modernité, invite la nature à pénétrer au cœur des espaces, offrant ainsi un cadre de vie serein et chaleureux.

Suite master dressing

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

BELLE TERRE

Type 1 – Villa SAFRAN-

Lot 12/38

Suite master

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 1 – Villa SAFRAN-

Lot 12/38

Suite master dressing

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 1 – Villa SAFRAN-

Lot 12/38

Hall d’entrée

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 1 – Villa SAFRAN-

Lot 12/38

Espace à manger

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 1 – Villa SAFRAN-

Lot 12/38

Récéption

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 1 – Villa SAFRAN-

Lot 12/38

Espace cheminée

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 1 – Villa SAFRAN-

Lot 12/38

Cuisine

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 1 – Villa SAFRAN-

Lot 12/38

Piscine

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 1 – Villa SAFRAN-

Lot 12/38

Terrasse

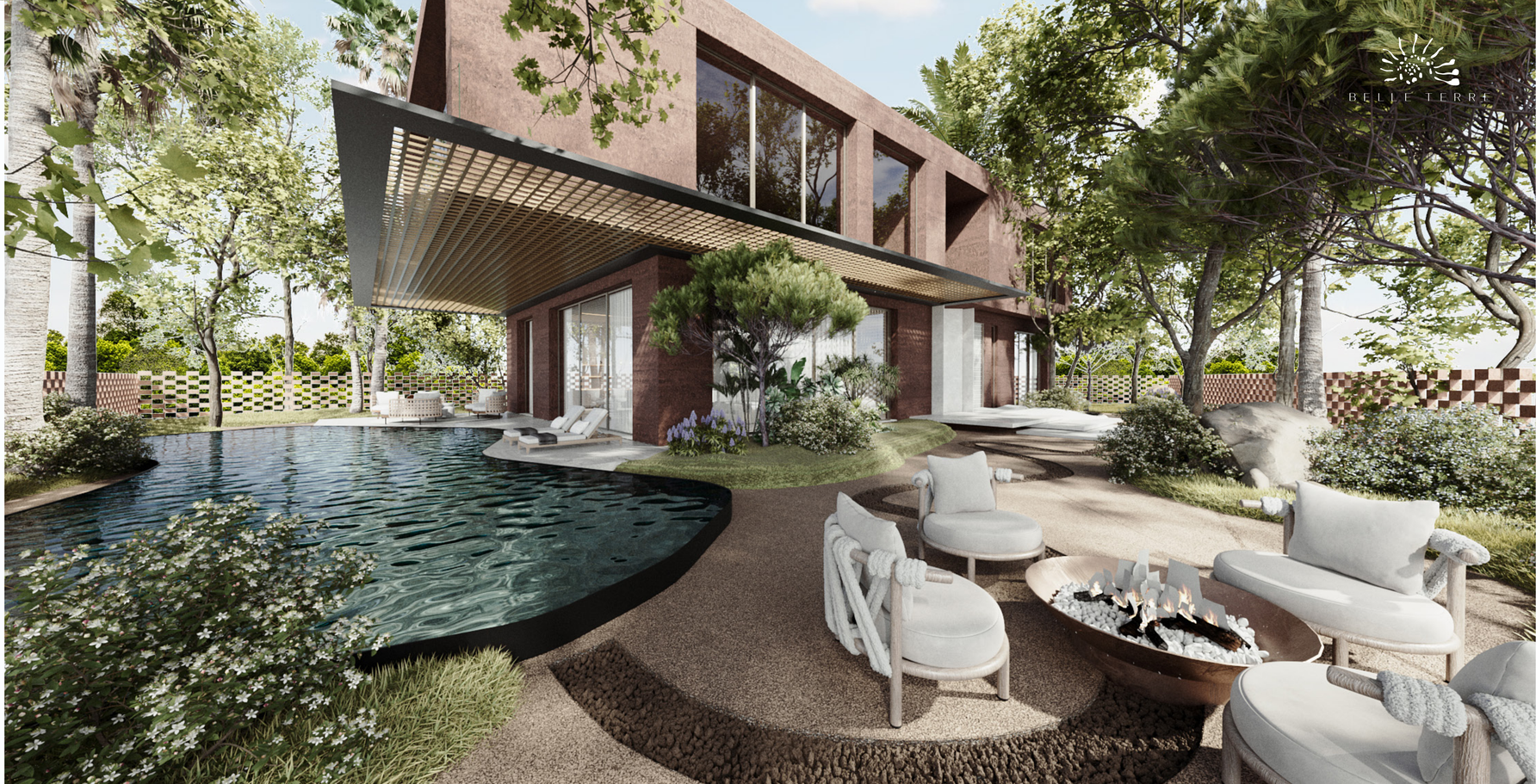
contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 1 – Villa SAFRAN-

Lot 12/38

Jardin

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65



BELLE TERRE

Type 2 – Villa Mysk-

Harmonie authentique

Type 2 – Villa Mysk-
Lot 36/39/42

Harmonie authentique

Jardin

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 2 –Villa Mysk -

Lot 36/39/42

967m² sur
3 Niveaux

Cette villa offre un équilibre parfait entre modernité, luxe, et espaces fonctionnels, mettant en valeur des zones de vie connectées à l'extérieur et des aménagements privés d'exception.

Sous-sol (445 m²)

Espace bien-être :

Une salle polyvalente pouvant servir de salon de repos ou de détente, salle de sport, jacuzzi, hammam avec salle de vapeur, bar à thé

Suite privative :

Dressing, îlot central pour coiffeuse et vasque, douche, WC isolé, espace pour lit King size, terrasse privée

Espace de service :

Suite pour le personnel
Cuisine équipée d'un monte-plats
Réserve pour le stockage des aliments
Sanitaires
Buanderie
Local technique

Cour anglaise : Accessible directement depuis le jardin

Rez-de-chaussée (332 m²)

Une porte d'entrée géante
vestiaire et des sanitaires

Espace de vie :
Cuisine ouverte avec îlot central et bar
Espace salle à manger
Espace loisir
Patio central
Salon marocain en décaissé donnant sur une cheminée double face partagée avec salon principal et un salon central connecté avec l'extérieur

Extérieur :
Terrasse donnant sur une piscine à débordement.
Espace barbecue, transats, et une cheminée d'extérieur
Jardin paysager avec sentiers et plantes aromatiques
Abri pour deux voitures

Étage (190 m²)

Hall central avec patio
Terrasse suspendue offrant une vue panoramique
Etage desservi par un ascenseur

Deux appartements privés :
Chacun comprend un dressing, douche avec parois transparentes, vasque intégrée, salon, espace bibliothèque, et un accès à une terrasse privée

Suite principale :
Inclut salon, dressing, WC isolé, douche spacieuse, accès à une terrasse privée.

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 2 – Villa Mysk-
Lot 36/39/42

Harmonie authentique

-PLAN-

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Plan d'aménagement Sous Sol

Plan d'aménagement rez-de-chaussée

Plan d'aménagement étage

BELLE TERRE

Type 3 – Villa Ambre-

Héritage contemporain

Type 3 – Villa Ambre-

Lot 35/37/40/41

884 m² sur
3 Niveaux

La Villa Type 3 est un espace de vie élégant et fonctionnel, alliant confort moderne, jardin suspendu et charme marocain pour une expérience résidentielle unique.

Sous-sol (420 m²)

Espace bien-être comprenant :
Salle de yoga, kitchenette, et salon de détente

hammam, sauna, et sanitaires avec douche

Salle de cinéma

Suite invitée avec dressing, salle de bain, et jardin privé

Buanderie
Suite pour le personnel avec accès indépendant
Pièce polyvalente pour rangement

Rez-de-chaussée (300 m²)

Double salon lumineux avec accès direct au jardin et à la piscine à débordement

Salon marocain en contrebas avec cheminée double face, pour une ambiance traditionnelle

Salle à manger attenante à la cuisine, modulable entre ouverte et fermée
Jardin paysagé avec piscine à débordement, courbes naturelles et terrasse extérieure.

Appartement master comprenant :

Dressing spacieux
Salle de bain luxueuse avec îlot central et vue sur le jardin
Terrasse et jardin privatifs, accessible via le patio, rappelant l'esprit des riads marocains

Deux places de stationnement

Étage (164 m²)

Trois appartements, chacun équipé de :

Dressing
Espace pour lit king-size et un salon privé
Salle de bain
Jardin suspendu à l'étage, ajoutant une touche de verdure et offrant un espace de détente unique en hauteur
Cage d'escalier avec vue sur le patio

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Plan d'aménagement Sous Sol

Plan d'aménagement rez-de-chaussée

Plan d'aménagement étage

Type 3 – Villa Ambre-
Lot 35/37/40/41

Héritage contemporain
-PLAN-

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 3 – Villa Ambre-
Lot 35/37/40/41

Héritage contemporain

Jardin

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

BELLE TERRE

Type 4 – Villa Jasmin–

Élégance naturelle

Type 4 – Villa Jasmin-
Lot 13/14/15/16

Élégance naturelle

Cette villa a été conçue pour marier fonctionnalité, élégance et confort. Chaque espace a été pensé pour offrir une expérience de vie exceptionnelle dans un cadre luxueux.

Sous-sol (465 m²)

Appartement invités avec une terrasse privative, offrant confort et intimité
Espace polyvalent pouvant être aménagé en salle de cinéma ou salle de détente
Espace bien-être comprenant un hammam
Sauna et vestiaire
Piscine intérieure avec jacuzzi (option)
Buanderie
Patio central apportant une lumière naturelle
Sanitaires
Économat pour le stockage
Monte-plat pour faciliter le service
Cuisine
Suite dédiée au personnel

Rez-de-chaussée (340 m²)

Cuisine ouverte moderne avec un îlot central pour un espace convivial
Bar intégré
Salon marocain en décaissé pour un espace chaleureux et traditionnel
Salon TV
Salon avec cheminée
Salle à manger spacieuse avec une vue dégagée sur le jardin
Patio central, élément architectural apportant élégance et luminosité
Appartement master comprenant :
Dressing
Salle de bain luxueuse avec baignoire
Salon privé et lit central
Jardin privatif pour une intimité totale
Vestiaire et sanitaires pour les invités
Ascenseur desservant tous les niveaux
Jardin paysager avec une piscine à débordement

Étage (200 m²)

Hall central avec patio agrémenté de palmiers, donnant sur une terrasse
Un appartement comprenant :
Dressing, îlot central intégrant vasque et coiffeuse, douche spacieuse, WC, cheminée, espace lit king size,
Accès direct à une terrasse privative

Deux suites:
Dotée d'un dressing, salle de bain aux parois transparentes, salon, accès à une terrasse privative.

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Plan d'aménagement Sous Sol

Plan d'aménagement rez-de-chaussée

Plan d'aménagement étage

Type 4 – Villa Jasmin-
Lot 13/14/15/16

Élégance naturelle
-Plan-

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 4 – Villa Jasmin-
Lot 13/14/15/16

Élégance naturelle

Entrée

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

Type 4 – Villa Jasmin–
Lot 13/14/15/16

Élégance naturelle

Jardin

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
+212 6 08 26 26 11
+212 6 60 02 86 65

ATELIER D'ARCHITECTURE **ABDELHAKIM GUILMI**

www.aaag-international.com

Architecture et volumétrie

HASNAÂ BENOMAR

DESIGNER D' ESPACE

Hasnaabenomar.design@gmail.com

Jardin et intérieur

Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate

Commercialisation

BELLE TERRE

Villa d’exception . MARRAKECH

contact@belleterre.ma
IG:belleterre.marrakech
www.belleterre.ma
a+212 6 60 02 86 65